

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова
ФГБОУ ВО Донской ГАУ

СОГЛАСОВАНО
Декан факультета БиСТ
Носкова Е.А..
«30» августа 2017г.

УТВЕРЖДАЮ
Декан землеустроительного факультета
Лукьянченко Е.П.
«30» августа 2017г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины Б1.В.20 Инвентаризация и учет объектов недвижимости
(шифр, наименование учебной дисциплины)

Направление(я) подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры
(код, полное наименование направления подготовки)

Направленность (и) (профиль) Управление и экономика недвижимости
(полное наименование направленности ОПОП направления подготовки)

Уровень образования высшее образование - бакалавриат
(бакалавриат, магистратура)

Форма(ы) обучения очная
(очная, очно-заочная, заочная)

Факультет Землеустроительный, 3Ф
(полное наименование факультета, сокращённое)

Кафедра Кадастр и мониторинг земель (КиМЗ)
(полное, сокращённое наименование кафедры)

Составлена с учётом требований ФГОС ВО по направлению(ям) подготовки, утверждённого приказом Минобрнауки России 21.03.02 Землеустройство и кадастры
(шифр и наименование направления подготовки)

от 1 октября 2015г. №1084
(дата утверждения ФГОС ВО, № приказа)

Разработчик (и) доц. Каф. КиМЗ
(должность, кафедра)

(должность, кафедра)

(подпись)

(подпись)

Ткачева О.А.
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Обсуждена и согласована:
Кафедра КиМЗ
(сокращённое наименование кафедры)

Заведующий кафедрой

Заведующая библиотекой

Учебно-методическая комиссия факультета

протокол № 1 от «28» августа 2017 г.

(подпись)

Погребная О.В.
(Ф.И.О.)

Чалая С.В.
(Ф.И.О.)

протокол № 1 от «28» августа 2017 г.

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Планируемые результаты обучения по дисциплине направлены на формирование следующих компетенций образовательной программы 21.03.02 Землеустройство и кадастры:

- способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);
- способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-7);
- способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12).

Соотношение планируемых результатов обучения по дисциплине с планируемыми результатами освоения образовательной программы:

Планируемые результаты обучения (этапы формирования компетенций)	Компетенции
<i>Знать:</i>	
- механизмы управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПК-2
<i>Уметь:</i>	
- изучать научно-техническую информацию, отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости	ПК-7
<i>Навык:</i>	
- навык визуального осмотра и оценки элементов объекта недвижимости; - навык установления степени износа здания либо его элементов; - навык формирования документации по итогам обследований.	ПК-12
<i>Опыт деятельности:</i>	
- опыт составления поэтажных планов объектов недвижимости; - опыт оценки технического состояния объектов недвижимости на основе результатов обследований их в натуре.	ПК-12

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина относится к вариативной части блока Б.1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы и входит в перечень дисциплин вариативной части, изучается в 8 семестре по очной форме обучения.

Предшествующие и последующие (**при наличии**) дисциплины (компоненты образовательной программы) формирующие указанные компетенции.

Код компетенции	Предшествующие дисциплины (компоненты ОП), формирующие данную компетенцию	Последующие дисциплины, (компоненты ОП) формирующие данную компетенцию
ПК-2	Кадастр недвижимости, управление земельно-имущественным комплексом	Экономико-математические методы и моделирование в управлении и экономике недвижимости, управленческий учет объектов недвижимости, информационные системы кадастра, экономика строительства с основами сметного дела, преддипломная практика, защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты
ПК-7	Менеджмент, типология объектов недвижимости, учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности по фотограмметрии и дистанционному зондированию территории	Правовое регулирование земельно-имущественных отношений, производственная практика - научно-исследовательская работа, преддипломная практика, защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты
ПК-12	Типология объектов недвижимости, строительные материалы, производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности	Земельно-кадастровые геодезические работы, экономика строительства с основами сметного дела, производственная практика - научно-исследовательская работа, преддипломная практика, защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ

Вид учебной работы	Трудоемкость в часах				
	Очная форма			Заочная форма	
	семестр			курс	
	8		Итого		
Аудиторная (контактная) работа (всего) в том числе:	28		28		
Лекции	14		14		
Лабораторные работы (ЛР)					
Практические занятия (ПЗ)	14		14		
Семинары (С)					
Самостоятельная работа (всего) в том числе:	62		62		
Курсовой проект (работа)					
Расчётно-графическая работа	10		10		
Реферат					
Контрольная работа					
Другие виды самостоятельной работы	52		52		
Подготовка к зачету					
Подготовка и сдача экзамена	18		18		
Общая трудоёмкость	часов	108	108		
	ЗЕТ	3	3		
Формы контроля по дисциплине:					
- экзамен, зачёт		экзамен		экзамен	
- курсовой проект (КП), курсовая работа (КР), расчётно – графическая (РГР), реферат (Реф), контрольная работа (Контр.), шт.		РГР 1		РГР 1	

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Очная форма обучения

4.1.1 Разделы (темы) дисциплины и виды занятий

№ п/ п	Наименование раздела (темы) дисциплины	семестр	Виды учебной работы и трудоёмкость (в часах)						Итого
			аудиторные			СРС		Итоговый кон- троль	
			Лекции	Лаборат. занятия	Практич. занятия (семинары)	Курсовой П / Р, РГР, реферат	Другие виды СРС		
1	Основные положения инвентаризации и учета объектов недвижимости	8	8	-	8	-	30		46
2	Особенности инвентаризации и учета объектов не- движимости	8	6	-	6	10	22		44
Подготовка к итоговому контролю									
экзамен		8						18	18
ВСЕГО:			14	-	14	10	52	18	108

4.1.2 Содержание разделов дисциплины (по лекциям)

№ раздела дисциплины из табл. 4.1.1	семестр	Темы и содержание лекций	Трудоемкость (час.)	Форма контроля (ПК)
1	8	<i>Основные положения об инвентаризации и учете объектов недвижимости. История развития технической инвентаризации. Содержание технического учета и технической инвентаризации. Виды технической инвентаризации.</i>	2	ПК1
1	8	<i>Организационный механизм технического учета и технической инвентаризации в Российской Федерации. Основные документы, регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту. Органы по государственному техническому учету и технической инвентаризации.</i>	2	ПК1
1	8	<i>Организация и проведение работ при технической инвентаризации. Порядок осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации. Этапы технической инвентаризации. Техника безопасности при проведении работ по инвентаризации объектов недвижимости. Объекты технической инвентаризации. Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. Кадастровый паспорт помещения. Технический план.</i>	2	ПК1
1	8	<i>Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий. Общие положения. Внешний и внутренний обмеры строения, построение поэтажного плана. Подсчет площадей зданий и составление экспликации к поэтажному плану. Определение и описание технического состояния и физического износа объекта.</i>	2	ПК1
2	8	<i>Техническая инвентаризация комплекса недвижимого имущества. Основные определения. Подход к технической инвентаризации домовладения. Подход к технической инвентаризации производственных комплексов. Подход к технической инвентаризации отдельных инженерных сооружений.</i>	2	ПК2
2	8	<i>Экономическая оценка объектов недвижимости. Методика определения физического износа и определения инвентаризационной стоимости зданий, сооружений. Расчет восстановительной и действительной стоимости.</i>	4	ПК2

4.1.3 Практические занятия (семинары)

№ раздела дисциплины из табл. 4.1.1	семестр	Тематика и содержание практических занятий (семинаров)	Трудоемкость, (час.)	Формы контроля (ТК)
1	8	Основные положения о технической инвентаризации объектов недвижимости.	2	ТК 1
1	8	Организационный механизм технического учета и технической инвентаризации в Российской Федерации.	2	ТК 1
1	8	Организация и проведение работ при технической инвентаризации.	2	ТК 1
1	8	Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий.	2	ТК 1
2	8	Техническая инвентаризация комплекса недвижимого имущества.	2	ТК 2
2	8	Экономическая оценка объектов недвижимости.	4	ТК 2

4.1.4 Лабораторные занятия

Не предусмотрено

4.1.5 Самостоятельная работа

№ раздела дисциплины из табл. 4.1.1	семестр	Виды и содержание самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (час.)	Контроль выполнения работы (ПК, ТК, ИК)
1-2	8	Подготовка к интерактивному занятию, решение задач	20	ТК1, ТК2
1-2	8	Подготовка к тестированию	10	ПК1, ПК2
1-2	8	Работа с электронной библиотекой (проработка вопросов на самостоятельное изучение)	22	ПК1, ПК2
1-2	8	Расчетно-графическая работа	10	ТК3
Подготовка к итоговому контролю (экзамен)			18	ИК

4.2 Заочная форма обучения «не предусмотрено»

4.3 Соответствие компетенций, формируемых при изучении дисциплины, и видов занятий

Перечень компетенций	Виды занятий				
	лекции	лабораторные занятия	практические (семинарские) занятия	КП, КР, РГР, Реф., Контр. работа	СРС
ПК-2	+		+	+	+
ПК-7	+		+	+	+
ПК-12	+		+	+	+

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ИНТЕРАКТИВНОГО ОБУЧЕНИЯ

Методы, формы	Лекции (час)	Практические/семинарские занятия (час)	Лабораторные занятия (час)	Всего
Презентация с использованием слайдов, видеороликов	8/4	2/2		10/6
Игра	-	4/0		4/0
Задания на самостоятельную работу	-	4/0		4/0
Итого интерактивных занятий	8/4	10/2		18/6

6 ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ (приводятся учебные, учебно-методические внутривузовские издания)

1. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс]: (введ. в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. - Новочеркасск, 2015. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Ткачева О.А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Текст]: курс лекций для студ. обуч., по направл. подготовки «Землеустройство и кадастры» / О.А. Ткачева; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2015. – 70 с. [25 экз.]

3 Ткачева О.А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Электронный ресурс]: курс лекций для студ. обуч., по направл. подготовки «Землеустройство и кадастры» / О.А. Ткачева; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2015. – ЖМД; PDF; 0,98 МБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7 Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Вопросы для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена:

- 1 Техническая инвентаризация недвижимости: сущность и особенности
- 2 Техническая инвентаризация и технический учет объектов
- 3 Виды технической инвентаризации
- 4 Объекты технической инвентаризации
- 5 Техническая инвентаризация здания
- 6 Организация и проведение технической инвентаризации
- 7 Предприятия технической инвентаризации
- 8 Документы технической инвентаризации
- 9 Техника безопасности при технической инвентаризации
- 10 Стоимость технической инвентаризации
- 11 Государственные системы технического учета недвижимости, полномочия органов государственной власти в области технического учета недвижимости.
- 12 Основные принципы технического учета недвижимости.
- 13 Формирование объекта недвижимости как объекта государственного технического учета.
- 14 Перечень документов, необходимых для выполнения технического учета недвижимости.
- 15 Подход к технической инвентаризации домовладения.
- 16 Подход к технической инвентаризации производственных комплексов.
- 17 Подход к технической инвентаризации отдельных инженерных сооружений.
- 18 Съёмка, характеристика и техническое описание здания, строения, сооружения.
- 20 Составление абриса.
- 21 Измерение здания при технической инвентаризации.
- 22 Техническое описание здания. Составление поэтажных планов.
- 23 Подсчет площадей зданий.
- 24 Определение строительного объема жилого здания.
- 25 .Определение технического состояния (физического износа) здания, строения, сооружения.
- 26 Определение стоимости здания, строения, жилого помещения.
- 27 Учет принадлежности домовладения, здания, жилого помещения (квартиры).
- 28 Технический план объекта недвижимости.
- 29 Кадастровый план здания.
- 30 Основные характеристики качества здания.
- 31 Сфера применения деятельности органов технического учета и технической инвентаризации.
- 32 Эффективность инвентаризации объектов капитального строительства.

- 33 Основные документы, регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту.
- 34 Ведомственные нормативно-правовые акты.
- 35 Определение состава объекта.
- 36 Структура инвентарного дела.
- 37 Определение инвентаризационной стоимости объектов капитального строительства.
- 38 Инвентаризация и учет объектов на дачных земельных участках.
- 39 Техническая инвентаризация линейных сооружений.
- 40 Аккредитация организаций осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.
- 41 Определение состава, оценка качества объекта при технической инвентаризации.
- 42 Определение и описание технического состояния и физического износа объекта.
- 43 Расчет восстановительной стоимости.
- 44 Расчет действительной стоимости.
- 45 Устранимый и неустрашимый физический износ
- 46 Метод расчета физического износа зданий: метод срока жизни
- 47 Метод расчета физического износа зданий: стоимостный
- 48 Метод расчета физического износа зданий: нормативный (для жилых зданий)
- 49 Укажите информацию полученную в процессе обследования территории
- 50 Опишите границы и состав инвентарного объекта.

*Промежуточная аттестация студентами очной формы обучения может быть пройдена в соответствии с балльно-рейтинговой системой оценки знаний, включающей в себя проведение **текущего (ТК)**, **промежуточного (ПК)** и **итогового (ИК)** контроля по дисциплине [п. 8.4. (1)].*

***Текущий контроль (ТК)** осуществляется в течение семестра и проводится по лабораторным работам или/и семинарским и практическим занятиям, а также по видам самостоятельной работы студентов (КП, КР, РГР, реферат).*

*Возможными **формами ТК** являются: отчет по лабораторной работе; защита реферата или расчетно-графической работы; контрольная работа по практическим заданиям и для студентов заочной формы; выполнение определенных разделов курсовой работы (проекта); защита курсовой работы (проекта).*

Количество текущих контролей по дисциплине в семестре определяется кафедрой.

*В ходе **промежуточного контроля (ПК)** проверяются **теоретические знания**. Данный контроль проводится по разделам (модулям) дисциплины 2-3 раза в течение семестра в установленное рабочей программой время. Возможными формами контроля являются **тестирование** (с помощью компьютера или в печатном виде), **коллоквиум** или другие формы.*

***Итоговый контроль (ИК)** – это экзамен в сессионный период или **зачёт** по дисциплине в целом.*

Студенты, набравшие за работу в семестре от 60 и более баллов, не проходят промежуточную аттестацию в форме сдачи зачета или экзамена.

*По данной дисциплине формами **текущего контроля** являются:*

ТК1, ТК2, ТК3 - выполнение разноуровневых заданий.

ТК 1 – Подготовка к интерактивному занятию по теме «Организационный механизм технического учета и технической инвентаризации в российской Федерации»;

ТК 2 – решение задач по теме «Оценка износа зданий»;

ТК 3 – Выполнение РГР «Оценка физического износа элементов и здания в целом»

В течение семестра проводятся **2 промежуточных контроля (ПК1, ПК2)**, состоящих из 2 этапов электронного тестирования на компьютерах в ауд. 417 в электронной системе вуза по пройденному теоретическому материалу лекций. Тестирование может проводиться и на бумажном носителе. Тестовые мате-

риалы находятся в папке УМКД дисциплины «Инвентаризация и учет объектов недвижимости» на кафедре КиМЗ.

Итоговый контроль (ИК) – экзамен.

Расчетно-графическая работа по теме «Оценка физического износа элементов и здания в целом». Целью выполнения расчетно-графической работы по дисциплине является выработка навыков по оценке технического состояния конструкций и здания в целом по внешним признакам физического износа и по данным визуального обследования.

Задание (1 с.)

Введение (1 с.)

1. Оценка физического износа конструктивного элемента (1 с.).

2. Оценка физического износа слоистой конструкции (1 с.)

3. Оценка физического износа элементов с участками из разных материалов (2 с.)

4 Оценка физического износа инженерного оборудования (2 с.)

5 Оценка общего физического износа здания (2 с.)

Заключение (1 с.)

Список использованных источников (1 с.)

Выполняется РГР студентом индивидуально под руководством преподавателя во внеаудиторное время, самостоятельно. Срок сдачи законченной работы на проверку руководителю указывается в задании. После проверки и доработки указанных замечаний, работа защищается. При положительной оценке выполненной студентом работе на титульном листе работы ставится - зачтено.

Полный фонд оценочных средств, включающий текущий контроль успеваемости и перечень контрольно-измерительных материалов (КИМ) приведен в приложении к рабочей программе.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

1 Варламов, А.А. Основы кадастра недвижимости: учебник для вузов по направл. подготовки «Землеустройство и кадастры» / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М. : Академия, 2013. – 220 с – Гриф УМО. [15 экз].

2 Быкова Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства [Текст]: учеб. пособие для вузов по направл. «Землеустройство и кадастры» / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. – СПб. [и др.]: Лань, 2014. – 160 с. Гриф УМО. [30 экз.]

3 Ткачева О.А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Текст]: курс лекций для студ. обуч., по направл. подготовки «Землеустройство и кадастры» / О.А. Ткачева; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2015. – 70 с. [25 экз.]

4 Ткачева О.А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Электронный ресурс]: курс лекций для студ. обуч., по направл. подготовки «Землеустройство и кадастры» / О.А. Ткачева; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2015. – ЖМД; PDF; 0,98 МБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7 Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.

8.2 Дополнительная литература:

1 Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Текст]: метод. указания для практ. занятий для студ., обуч. по направлению «Землеустройство и кадастры» / Сост.: О.А. Ткачева, Е.Г. Мещанинова; Новочерк. инж.-мелиор. инт-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2015. – 35 с. [25 экз.]

2 Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Электронный ресурс]: метод. указания для практ. занятий для студ., обуч. по направлению «Землеустройство и кадастры» / Сост.: О.А. Ткачева, Е.Г. Мещанинова; Новочерк. инж.-мелиор. инт-т ДГАУ. - Электрон. дан. – Новочеркасск, 2015. – ЖМД; PDF; 752 КБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7 Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.

3 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. - Электрон. дан. - Новосибирск : Сибирское университетское издательство, 2011. - 80 с. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=57237>. – 29.08.2016.

8.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины, в том числе современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Наименование ресурса	Режим доступа
Сайт для проведения Федерального интернет-тестирования в сфере профессионального образования	www.fepo.ru
Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
Электронная библиотека свободного доступа	www.window.edu.ru -
Открытая русская электронная библиотека	www.orel.rst.ru
Фонд исследования аграрного развития – электронная библиотека некоммерческой общественной организации	www.fard.msu.ru -

8.4 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Приступая к изучению дисциплины необходимо в первую очередь ознакомиться с содержанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;

- при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса, программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, для освоения обучающимися дисциплины

Наименование ресурса	Реквизиты договора
«Консультант плюс»	Регистрационная карта «Консультант Плюс» №233578
ЭБС «Университетская библиотека онлайн»	Договор № 008-01/2017 об оказании информационных услуг от 19.01.2017 г. с ООО «НексМедиа» (срок действия с 19.01.2017 г. по 10.01.2018 г.)
ЭБС «Университетская библиотека онлайн»	Договор № 216-12/15 об оказании информационных услуг от 19.01.2016 г. с ООО «НексМедиа» (срок действия с 19.01.2016 г. по 19.01.2017 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №575 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 14.06.2016 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 14.06.2016 г. по 13.06.2017 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №1 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 17.02.2017 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 20.02.2017 г. по 20.02.2018 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №5 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 20.02.2016 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 21.02.2016 г. по 20.02.2017 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №557 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 19.05.2017 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 19.05.2017 г. по 08.05.2018 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №1723 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 14.12.2016 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 14.12.2016 г. по 30.06.2017 г.)
DrWeb. Dr.Web. Desktop Security Suite Комплексная защита	Сублицензионный договор № 14140/РНД5195 от 09.03.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 09.03.2016 г. по 09.03.2017 г.). Договор № РГА0323008 от 23.03.2017 г. ООО «Компания ГЭНДАЛЬФ» (с 23.03.2017 г. по 23.03.2018 г.)

MicrosoftOV. (Право использования программы для ЭВМ Desktop Education ALNG LicSAPk OLV E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор № 53827/РНД1743 от 22.12.2015 г. ЗАО «СофтЛайн Трейд» (с 22.12.2015 г. по 22.12.2016 г.). Сублицензионный договор № 13264/РНД5195 от 22.12.2015 г. ЗАО «СофтЛайн Трейд» (с 22.12.2015 г. по 22.12.2016 г.). Сублицензионный договор № Tr000131808 от 19.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 19.12.2016 г. по 29.12.2017 г.). Сублицензионный договор № Tr000131826 от 20.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2016 г. по 29.12.2017 г.). Сублицензионный договор № Tr000131837 от 21.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.12.2016 г. по 29.12.2017 г.). Сублицензионный договор № Tr000131849 от 23.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 23.12.2016 г. по 29.12.2017 г.). Сублицензионный договор № Tr000131856 от 26.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 26.12.2016 г. по 29.12.2017 г.). Сублицензионный договор № Tr000131864 от 27.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 27.12.2016 г. по 29.12.2017 г.).
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. Autodesk Academic Resource Center (бессрочно)
Программное обеспечение компании Adobe Acrobat Reader (Acrobat Reader, Adobe Flash Player и др.	Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров Platform Clients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 Adobe Systems Incorporated (бессрочно).

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Преподавание дисциплины осуществляется в специальных помещениях – учебных аудиториях для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа (практические и лабораторные занятия), курсового проектирования (при наличии), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещениях для самостоятельной работы. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью (стол и стул преподавателя, парты, доска), техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Лекционные занятия проводятся в аудитории (ауд. 414), оснащенной наборами демонстрационного оборудования (экран, проектор, акустическая система, хранится – ауд. 419) и учебно-наглядными пособиями.

Практические занятия проводятся в аудиториях – 416, оснащенных необходимыми наглядными пособиями: (плакаты, стенды и т.п.).

Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля ауд. 416.

Учебные аудитории для промежуточной аттестации – ауд.416.

Помещение для самостоятельной работы (ауд. 417) оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования – ауд. 419.

Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и

(или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Материально-техническое обеспечение дисциплины

1 Компьютер IMANGO Flex 110NetTop – 11 шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду института НИМИ Донской ГАУ;

2 Монитор 17" ЖК VS – 11 шт.;

3 Принтер Canon LBP-1210 – 1 шт.;

4 Мультимедийное видеопроекционное оборудование: проектор AcerX1261 – 1 шт. с экраном – 1 шт.;

5 Учебно-наглядные пособия.

10. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

Содержание дисциплины и условия организации обучения для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов корректируются при наличии таких обучающихся в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида, а так же методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования (утв. Минобрнауки России 08.04.2014 №АК-44-05 вн), Положением о методике сценки степени возможности включения лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в общий образовательный процесс (НИМИ, 2015); Положением об обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в Новочеркасском инженерно-мелиоративном институте (НИМИ, 2015).

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на **2018 – 2019** учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ (приводятся учебные, учебно-методические внутривузовские издания)

1. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс]: (введ. в действие приказом директора № 106 от 19 июня 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. - Новочеркасск, 2015. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Методические указания по самостоятельному изучению [Электронный ресурс]: (приняты учебно-методическим советом института, протокол № 3 от 30 августа 2017 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. - Новочеркасск, 2017. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

3 Ткачева О.А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Текст]: курс лекций для студ. обуч., по направл. подготовки «Землеустройство и кадастры» / О.А. Ткачева; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2015. – 70 с. [25 экз.]

4 Ткачева О.А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Электронный ресурс]: курс лекций для студ. обуч., по направл. подготовки «Землеустройство и кадастры» / О.А. Ткачева; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2015. – ЖМД; PDF; 0,98 МБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7 Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.

5 Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Текст]: метод. указания для практ. занятий для студ., обуч. по направлению «Землеустройство и кадастры» / Сост.: О.А. Ткачева, Е.Г. Мещанинова; Новочерк. инж.-мелиор. инт-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2015. – 35 с.

6 Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Электронный ресурс] : метод. указ. для расч.-граф. работы на тему "Оценка физического износа элементов и здания в целом" для студ. направл. подгот. Землеустройство и кадастры / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, каф. кадастра и монито-

ринга земель ; сост. О.А. Ткачева. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2017. - ЖМД ; PDF ; 445 КБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

7 Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Электронный ресурс] : метод. указ. для вып. контр. работы для студ. заоч. формы обуч. направл. подгот. "Землеустройство и кадастры" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. О.А. Ткачева. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2017. - ЖМД ; PDF ; 518 КБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Вопросы для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена:

- 1 Техническая инвентаризация недвижимости: сущность и особенности
- 2 Техническая инвентаризация и технический учет объектов
- 3 Виды технической инвентаризации
- 4 Объекты технической инвентаризации
- 5 Техническая инвентаризация здания
- 6 Организация и проведение технической инвентаризации
- 7 Предприятия технической инвентаризации
- 8 Документы технической инвентаризации
- 9 Техника безопасности при технической инвентаризации
- 10 Стоимость технической инвентаризации
- 11 Государственные системы технического учета недвижимости, полномочия органов государственной власти в области технического учета недвижимости.
- 12 Основные принципы технического учета недвижимости.
- 13 Формирование объекта недвижимости как объекта государственного технического учета.
- 14 Перечень документов, необходимых для выполнения технического учета недвижимости.
- 15 Подход к технической инвентаризации домовладения.
- 16 Подход к технической инвентаризации производственных комплексов.
- 17 Подход к технической инвентаризации отдельных инженерных сооружений.
- 18 Съёмка, характеристика и техническое описание здания, строения, сооружения.
- 20 Составление абриса.
- 21 Измерение здания при технической инвентаризации.
- 22 Техническое описание здания. Составление поэтажных планов.
- 23 Подсчет площадей зданий.
- 24 Определение строительного объема жилого здания.
- 25 .Определение технического состояния (физического износа) здания, строения, сооружения.
- 26 Определение стоимости здания, строения, жилого помещения.
- 27 Учет принадлежности домовладения, здания, жилого помещения (квартиры).
- 28 Технический план объекта недвижимости.
- 29 Кадастровый план здания.
- 30 Основные характеристики качества здания.
- 31 Сфера применения деятельности органов технического учета и технической инвентаризации.
- 32 Эффективность инвентаризации объектов капитального строительства.
- 33 Основные документы, регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту.
- 34 Ведомственные нормативно-правовые акты.
- 35 Определение состава объекта.

- 36 Структура инвентарного дела.
- 37 Определение инвентаризационной стоимости объектов капитального строительства.
- 38 Инвентаризация и учет объектов на дачных земельных участках.
- 39 Техническая инвентаризация линейных сооружений.
- 40 Аккредитация организаций осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.
- 41 Определение состава, оценка качества объекта при технической инвентаризации.
- 42 Определение и описание технического состояния и физического износа объекта.
- 43 Расчет восстановительной стоимости.
- 44 Расчет действительной стоимости.
- 45 Устранимый и неустрашимый физический износ
- 46 Метод расчета физического износа зданий: метод срока жизни
- 47 Метод расчета физического износа зданий: стоимостный
- 48 Метод расчета физического износа зданий: нормативный (для жилых зданий)
- 49 Укажите информацию полученную в процессе обследования территории
- 50 Опишите границы и состав инвентарного объекта.

Промежуточная аттестация студентами очной формы обучения может быть пройдена в соответствии с балльно-рейтинговой системой оценки знаний, включающей в себя проведение текущего (ТК), промежуточного (ПК) и итогового (ИК) контроля по дисциплине [п. 8.4. (1)].

Текущий контроль (ТК) осуществляется в течение семестра и проводится по лабораторным работам или/и семинарским и практическим занятиям, а также по видам самостоятельной работы студентов (КП, КР, РГР, реферат).

Возможными формами ТК являются: отчет по лабораторной работе; защита реферата или расчетно-графической работы; контрольная работа по практическим заданиям и для студентов заочной формы; выполнение определенных разделов курсовой работы (проекта); защита курсовой работы (проекта).

Количество текущих контролей по дисциплине в семестре определяется кафедрой.

В ходе промежуточного контроля (ПК) проверяются теоретические знания. Данный контроль проводится по разделам (модулям) дисциплины 2-3 раза в течение семестра в установленное рабочей программой время. Возможными формами контроля являются тестирование (с помощью компьютера или в печатном виде), коллоквиум или другие формы.

Итоговый контроль (ИК) – это экзамен в сессионный период или зачет по дисциплине в целом.

Студенты, набравшие за работу в семестре от 60 и более баллов, не проходят промежуточную аттестацию в форме сдачи зачета или экзамена.

По данной дисциплине формами текущего контроля являются:

ТК1, ТК2, ТК3 - выполнение разноуровневых заданий.

ТК 1 – Подготовка к интерактивному занятию по теме «Организационный механизм технического учета и технической инвентаризации в российской Федерации»;

ТК 2 – решение задач по теме «Оценка износа зданий»;

ТК 3 – Выполнение РГР «Оценка физического износа элементов и здания в целом»

В течение семестра проводятся 2 промежуточных контроля (ПК1, ПК2), состоящих из 2 этапов электронного тестирования на компьютерах в ауд. 417 в электронной системе вуза по пройденному теоретическому материалу лекций. Тестирование может проводиться и на бумажном носителе. Тестовые материалы находятся в папке УМКД дисциплины «Инвентаризация и учет объектов недвижимости» на кафедре КиМЗ.

Итоговый контроль (ИК) – экзамен.

Расчетно-графическая работа по теме «Оценка физического износа элементов и здания в

целом». Целью выполнения расчетно-графической работы по дисциплине является выработка навыков по оценке технического состояния конструкций и здания в целом по внешним признакам физического износа и по данным визуального обследования.

Задание (1 с.)

Введение (1 с.)

1. Оценка физического износа конструктивного элемента (1 с.).

2. Оценка физического износа слоистой конструкции (1 с.)

3. Оценка физического износа элементов с участками из разных материалов (2 с.)

4. Оценка физического износа инженерного оборудования (2 с.)

5. Оценка общего физического износа здания (2 с.)

Заключение (1 с.)

Список использованных источников (1 с.)

Выполняется РГР студентом индивидуально под руководством преподавателя во внеаудиторное время, самостоятельно. Срок сдачи законченной работы на проверку руководителю указывается в задании. После проверки и доработки указанных замечаний, работа защищается. При положительной оценке выполненной студентом работе на титульном листе работы ставится - зачтено.

Полный фонд оценочных средств, включающий текущий контроль успеваемости и перечень контрольно-измерительных материалов (КИМ) приведен в приложении к рабочей программе.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

1 Варламов, А.А. Основы кадастра недвижимости: учебник для вузов по направл. подготовки «Землеустройство и кадастры» / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М. : Академия, 2013. – 220 с – Гриф УМО. [15 экз.]

2 Быкова Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства [Текст]: учеб. пособие для вузов по направл. «Землеустройство и кадастра» / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. – СПб. [и др.]: Лань, 2014. – 160 с. Гриф УМО. [30 экз.]

3 Ткачева О.А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Текст]: курс лекций для студ. обуч., по направл. подготовки «Землеустройство и кадастры» / О.А. Ткачева; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2015. – 70 с. [25 экз.]

4 Ткачева О.А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Электронный ресурс]: курс лекций для студ. обуч., по направл. подготовки «Землеустройство и кадастры» / О.А. Ткачева; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2015. – ЖМД; PDF; 0,98 МБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7 Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.

8.2 Дополнительная литература:

1 Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Текст]: метод. указания для практ. занятий для студ., обуч. по направлению «Землеустройство и кадастры» / Сост.: О.А. Ткачева, Е.Г. Мещанинова; Новочерк. инж.-мелиор. инт-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2015. – 35 с. [25 экз.]

2 Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Электронный ресурс]: метод. указания для практ. занятий для студ., обуч. по направлению «Землеустройство и кадастры» / Сост.: О.А. Ткачева, Е.Г. Мещанинова; Новочерк. инж.-мелиор. инт-т ДГАУ. - Электрон. дан. – Новочеркасск, 2015. – ЖМД; PDF; 752 КБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7 Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.

3 Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Электронный ресурс] : метод. указ. для расч.-граф. работы на тему "Оценка физического износа элементов и здания в целом" для студ.

направл. подгот. Землеустройство и кадастры / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. О.А. Ткачева. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2017. - ЖМД ; PDF ; 445 КБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

4 Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Электронный ресурс] : метод. указ. для вып. контр. работы для студ. заоч. формы обуч. направл. подгот. "Землеустройство и кадастры" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. О.А. Ткачева. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2017. - ЖМД ; PDF ; 518 КБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана

5 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. - Электрон. дан. - Новосибирск : Сибирское университетское издательство, 2011. - 80 с. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=57237>. – 29.08.2016.

8.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины, в том числе современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Наименование ресурса	Режим доступа
Сайт для проведения Федерального интернет-тестирования в сфере профессионального образования	www.fepo.ru
Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
Электронная библиотека свободного доступа	www.window.edu.ru -
Открытая русская электронная библиотека	www.orel.rst.ru
Фонд исследования аграрного развития – электронная библиотека некоммерческой общественной организации	www.fard.msu.ru -

8.4 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

3 Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора НИМИ Донской ГАУ №3-ОД от 18 января 2018 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2018.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Приступая к изучению дисциплины необходимо в первую очередь ознакомиться с содержанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;

- при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса, программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, для освоения обучающимися дисциплины

Наименование ресурса	Реквизиты договора
«Консультант плюс»	Регистрационная карта «Консультант Плюс» №233578
ЭБС «Университетская библиотека онлайн»	Договор № 010-01/2018 об оказании информационных услуг от 16.01.2018 г. с ООО «НексМедиа» (срок действия с 16.01.2018 г. по 19.01.2019 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №р08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 30.11.2017 г. по 31.01.2025 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №2 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 15.02.2018 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 15.02.2018 г. по 14.02.2019 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №487 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 16.05.2018 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 16.05.2018 г. по 15.05.2019 г.)
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор № 58544/РНД4588 от 28.11.2017 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 28.11.2017 г. по 31.12.2018 г.) Сублицензионный договор № 58547/РНД4588 от 28.11.2017 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 28.11.2017 г. по 31.12.2018 г.)
Dr.Web®Desktop Security Suite Антивирус + ЦУ	Государственный (муниципальный) контракт № РГА03270004 от 27.03.2018 г. на передачу неисключительных прав на использование программ для ЭВМ ООО «Компания ГЭНДАЛЬФ» (с 27.03.2018 г. по 31.03.2019 г.)
ГИС MapInfo Pro 16.0 (рус.) для учебных заведений	Лицензионный договор № 75/2018 от 18.06.2018 г. ООО «ЭСТИ МАП» (бессрочно)
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно).
Программный комплекс «ГРАНД-Смета» версия «Prof»	Свидетельство № 008475 81 – № 008486 81 от 25.04.2008 г. ООО Центр по разработке и внедрению информационных технологий «ГРАНД» (бессрочно).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. Autodesk Academic Resource Center (бессрочно)

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Преподавание дисциплины осуществляется в специальных помещениях – учебных аудиториях для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа (практические и лабораторные занятия), курсового проектирования (при наличии), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещениях для самостоятельной работы. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью (стол и стул преподавателя, парты, доска), техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Лекционные занятия проводятся в аудитории (ауд. 407), оснащенной наборами демонстрационного оборудования (экран, проектор, акустическая система, хранится – ауд. 419) и учебно-наглядными пособиями.

Практические занятия проводятся в аудиториях – 416, оснащенных необходимыми наглядными пособиями: плакаты, стенды и т.п.).

Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля ауд. 416. Учебные аудитории для промежуточной аттестации – ауд.416.

Помещение для самостоятельной работы (ауд. 417) оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования – ауд. 419.

Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Материально-техническое обеспечение дисциплины

1 Компьютер IMANGO Flex 110NetTop – 11 шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду института НИМИ Донской ГАУ;

2 Монитор 17" ЖК VS – 11 шт.;

3 Принтер Canon LBP-1210 – 1 шт.;

4 Мультимедийное видеопроекторное оборудование: проектор AcerX1261– 1 шт. с экраном – 1 шт.;

5 Учебно-наглядные пособия.

10. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

Содержание дисциплины и условия организации обучения для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов корректируются при наличии таких обучающихся в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида, а так же методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования (утв. Минобрнауки России 08.04.2014 №АК-44-05 вн). Положением о методике оценки степени возможности включения лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в общий образовательный процесс (НИМИ, 2015); Положением об обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в Новочеркасском инженерно-мелиоративном институте (НИМИ, 2015).

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «27» августа 2018 г.

Заведующий кафедрой


(подпись)

Погребная О.В.

(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «27» августа 2018 г.

Декан факультета


(подпись)

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на **2019 – 2020** учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ (приводятся учебные, учебно-методические внутриузовские издания)

1. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс]: (введ. в действие приказом директора № 106 от 19 июня 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. - Новочеркасск, 2015. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Методические указания по самостоятельному изучению [Электронный ресурс]: (приняты учебно-методическим советом института, протокол № 3 от 30 августа 2017 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. - Новочеркасск, 2017. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

3 Ткачева О.А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Текст]: курс лекций для студ. обуч., по направл. подготовки «Землеустройство и кадастры» / О.А. Ткачева; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2015. – 70 с. [25 экз.]

4 Ткачева О.А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Электронный ресурс]: курс лекций для студ. обуч., по направл. подготовки «Землеустройство и кадастры» / О.А. Ткачева; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2015. – ЖМД; PDF; 0,98 МБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7 Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.

5 Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Текст]: метод. указания для практ. занятий для студ., обуч. по направлению «Землеустройство и кадастры» / Сост.: О.А. Ткачева, Е.Г. Мещанинова; Новочерк. инж.-мелиор. инт-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2015. – 35 с.

6 Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Электронный ресурс] : метод. указ. для расч.-граф. работы на тему «Оценка физического износа элементов и здания в целом» для студ. направл. подгот. Землеустройство и кадастры / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. О.А. Ткачева. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2017. - ЖМД ; PDF ; 445 КБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

7 Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Электронный ресурс] : метод. указ. для вып. контр. работы для студ. заоч. формы обуч. направл. подгот. «Землеустройство и кадастры» / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. О.А. Ткачева. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2017. - ЖМД ; PDF ; 518 КБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Вопросы для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена:

1 Государственные системы технического учета недвижимости, полномочия органов государственной власти в области технического учета недвижимости.

2 Техническая инвентаризация и технический учет объектов

3 Техническая инвентаризация недвижимости: сущность и особенности

4 Перечень документов, необходимых для выполнения технического учета недвижимости.

5 Виды технической инвентаризации

6 Объекты технической инвентаризации

7 Подход к технической инвентаризации домовладения.

8 Предприятия технической инвентаризации

9 Стоимость технической инвентаризации

10 Техническая инвентаризация здания

11 Организация и проведение технической инвентаризации

12 Документы технической инвентаризации

13 Техника безопасности при технической инвентаризации

10

11

12 Основные принципы технического учета недвижимости.

- 13 Формирование объекта недвижимости как объекта государственного технического учета.
- 14 Метод расчета физического износа зданий: метод срока жизни
- 15 Метод расчета физического износа зданий: стоимостный
- 16 Метод расчета физического износа зданий: нормативный (для жилых зданий)
- 17 Укажите информацию полученную в процессе обследования территории
- 18 Опишите границы и состав инвентарного объекта.
- 19 Подход к технической инвентаризации производственных комплексов.
- 20 Подход к технической инвентаризации отдельных инженерных сооружений.
- 21 Съёмка, характеристика и техническое описание здания, строения, сооружения.
- 22 Составление абриса.
- 23 Измерение здания при технической инвентаризации.
- 24 Техническое описание здания. Составление поэтажных планов.
- 25 Подсчет площадей зданий.
- 26 Определение строительного объема жилого здания.
- 27 .Определение технического состояния (физического износа) здания, строения, сооружения.
- 28 Определение стоимости здания, строения, жилого помещения.
- 29 Учет принадлежности домовладения, здания, жилого помещения (квартиры).
- 30 Технический план объекта недвижимости.
- 29 Кадастровый план здания.
- 30 Основные характеристики качества здания.

Промежуточная аттестация студентами очной формы обучения может быть пройдена в соответствии с балльно-рейтинговой системой оценки знаний, включающей в себя проведение текущего (ТК), промежуточного (ПК) и итогового (ИК) контроля по дисциплине [п. 8.4. (1)].

Текущий контроль (ТК) осуществляется в течение семестра и проводится по лабораторным работам или/и семинарским и практическим занятиям, а также по видам самостоятельной работы студентов (КП, КР, РГР, реферат).

Возможными формами ТК являются: отчет по лабораторной работе; защита реферата или расчетно-графической работы; контрольная работа по практическим заданиям и для студентов заочной формы; выполнение определенных разделов курсовой работы (проекта); защита курсовой работы (проекта).

Количество текущих контролей по дисциплине в семестре определяется кафедрой.

В ходе промежуточного контроля (**ПК**) проверяются теоретические знания. Данный контроль проводится по разделам (модулям) дисциплины 2-3 раза в течение семестра в установленное рабочей программой время. Возможными формами контроля являются тестирование (с помощью компьютера или в печатном виде), коллоквиум или другие формы.

Итоговый контроль (**ИК**) – это экзамен в сессионный период или зачёт по дисциплине в целом.

Студенты, набравшие за работу в семестре от 60 и более баллов, не проходят промежуточную аттестацию в форме сдачи зачета или экзамена.

По данной дисциплине формами текущего контроля являются:

ТК1, ТК2, ТК3 - выполнение разноуровневых заданий.

ТК 1 – Подготовка к интерактивному занятию по теме «Организационный механизм технического учета и технической инвентаризации в российской Федерации»;

ТК 2 – решение задач по теме «Оценка износа зданий»;

ТК 3 – Выполнение РГР «Оценка физического износа элементов и здания в целом»

В течение семестра проводятся 2 промежуточных контроля (**ПК1, ПК2**), состоящих из 2 этапов тестирования на бумажном носителе. Тестовые материалы находятся в папке УМКД дисциплины «Инвентаризация и учет объектов недвижимости» на кафедре КиМЗ.

Итоговый контроль (**ИК**) – экзамен.

Расчетно-графическая работа по теме «Оценка физического износа элементов и здания в целом». Целью выполнения расчетно-графической работы по дисциплине является выработка навыков по оценке технического состояния конструкций и здания в целом по внешним признакам физического износа и по данным визуального обследования.

Задание (1 с.)

Введение (1 с.)

1. Оценка физического износа конструктивного элемента (1 с.).

2. Оценка физического износа слоистой конструкции (1 с.)

3. Оценка физического износа элементов с участками из разных материалов (2 с.)

4. Оценка физического износа инженерного оборудования (2 с.)

5. Оценка общего физического износа здания (2 с.)

Заключение (1 с.)

Список использованных источников (1 с.)

Выполняется РГР студентом индивидуально под руководством преподавателя во внеаудиторное время, самостоятельно. Срок сдачи законченной работы на проверку руководителю указывается в задании. После проверки и доработки указанных замечаний, работа защищается. При положительной оценке выполненной студентом работе на титульном листе работы ставится - зачтено.

Контрольная работа студентов заочной формы обучения

Работа состоит из 1 теоретического вопроса и 2 задач, охватывающих курс дисциплины, и выполняется по одному из указанных вариантов. Выбор варианта определяется по предпоследней и последней цифрами зачетной книжки.

Перечень вариантов заданий контрольной работы, методика ее выполнения и необходимая литература приведены в методических указаниях для написания контрольной работы [п.8.2 (4)].

Полный фонд оценочных средств, включающий текущий контроль успеваемости и перечень контрольно-измерительных материалов (КИМ) приведен в приложении к рабочей программе.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

1 Быкова Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства [Текст]: учеб. пособие для вузов по направл. «Землеустройство и кадастры» / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. – СПб. [и др.]: Лань, 2014. – 160 с. Гриф УМО. [30 экз.]

2 Ткачева О.А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Текст]: курс лекций для студ. обуч., по направл. подготовки «Землеустройство и кадастры» / О.А. Ткачева; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2015. – 70 с. [25 экз.]

3 Ткачева О.А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Электронный ресурс]: курс лекций для студ. обуч., по направл. подготовки «Землеустройство и кадастры» / О.А. Ткачева; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2015. – ЖМД; PDF; 0,98 МБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7 Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.

8.2 Дополнительная литература:

1 Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Текст]: метод. указания для практ. занятий для студ., обуч. по направлению «Землеустройство и кадастры» / Сост.: О.А. Ткачева, Е.Г. Мещанинова; Новочерк. инж.-мелиор. инт-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2015. – 35 с. [25 экз.]

2 Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Электронный ресурс]: метод. указания для практ. занятий для студ., обуч. по направлению «Землеустройство и кадастры» / Сост.: О.А. Ткачева, Е.Г. Мещанинова; Новочерк. инж.-мелиор. инт-т ДГАУ. - Электрон. дан. – Новочеркасск, 2015. – ЖМД; PDF; 752 КБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7 Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.

3 Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Электронный ресурс] : метод. указ. для расч.-граф. работы на тему «Оценка физического износа элементов и здания в целом» для студ. направл. подгот. Землеустройство и кадастры / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. О.А. Ткачева. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2017. - ЖМД ; PDF ; 445 КБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

4 Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Электронный ресурс] : метод. указ.

для вып. контр. работы для студ. заоч. формы обуч. направл. подгот. «Землеустройство и кадастры» / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. О.А. Ткачева. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2017. - ЖМД ; PDF ; 518 КБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана

5 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. - Электрон. дан. - Новосибирск : Сибирское университетское издательство, 2011. - 80 с. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=57237>. – 19.08.2019.

8.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины, в том числе современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Наименование ресурса	Режим доступа
Сайт для проведения Федерального интернет-тестирования в сфере профессионального образования	https://fepo.i-exam.ru/
Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
Единое окно доступа к образовательным ресурсам	http://window.edu.ru/
Открытая русская электронная библиотека	www.orel.rst.ru
Единое окно доступа к образовательным ресурсам. Раздел – Сельское и лесное хозяйство	http://window.edu.ru/catalog/resources?p_rubr=2.2.75.21
Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	http://www.rosreestr.ru
Бесплатная библиотека ГОСТов и стандартов России	http://www.tehlit.ru/index.htm

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2019-20 уч. год

Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2019/2020	Договор № 354 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 05.03.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 14.06.2019 г. по 13.06.2020 г.
2019/2020	Договор № 001-01/19 об оказании информационных услуг от 14.01.2019 г. с ООО «НексМедиа»	с 14.01.2019 г. по 19.01.2020 г.
2019/2020	Дополнительное соглашение № 1 к договору № 5 от 08.02.2019 г. на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям с ООО «ЭБС Лань»	с 20.02.2019 г. по 20.02.2020 г.
2019/2020	Договор № p08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань»	с 30.11.2017 г. по 31.12.2025 г.
2019/2020	Договор № 5 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 08.02.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 20.02.2019 г. по 20.02.2020 г.
2019/2020	Договор № 48-п на передачу произведения науки и неисключительных прав на его использовании от 27.04.2018 г. с ФГБНУ «РосНИИПМ»	с 27.04.2018г. до окончания неисключительных прав на произведение

8.4 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

3 Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора НИМИ Донской ГАУ №3-ОД от 18 января 2018 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2018.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Приступая к изучению дисциплины необходимо в первую очередь ознакомиться с содержанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса, программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, для освоения обучающимися дисциплины

Наименование ресурса	Реквизиты договора
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия); Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	Лицензионный договор № 662 от 22.01.2019 г. ЗАО «Анти-Плагат» (с 22.01.2019 г. по 22.01.2020 г.).
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server)	Сублицензионный договор № Tr000302420 от 21.11.2018 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.11.2018 г. по 31.12.2019 г.) Сублицензионный договор № Tr000302417 от 21.11.2018 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.11.2018 г. по 31.12.2019 г.)
Неисключительные (ограниченные права) на использование программ для ЭВМ и базы данных	Сублицензионный договор № RB0000815 от 21.11.2017 г. ООО «1С-ГЭНДАЛЬФ» (с 21.11.2017 г. по 21.11.2018 г.)
Dr.Web®Desktop Security Suite Антивирус + ЦУ	Государственный (муниципальный) контракт № РГА03270004 от 27.03.2018 г. на передачу неисключительных прав на использование программ для ЭВМ ООО «Компания ГЭНДАЛЬФ» (с 27.03.2018 г. по 31.03.2019 г.)
ГИС MapInfo Pro 16.0 (рус.) для учебных заведений	Лицензионный договор № 75/2018 от 18.06.2018 г. ООО «ЭСТИ МАП» (бессрочно)
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, ауд. 414 (на 122 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: - Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; - Учебно-наглядные пособия; - Доска – 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя.
--	--

Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, ауд. 416 (на 26 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: – Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; – Учебно-наглядные пособия; – Доска – 1 шт.; – Рабочие места студентов; – Рабочее место преподавателя.
Учебная аудитория для проведения промежуточной аттестации, ауд. 416 (на 26 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	
Помещение для самостоятельной работы, ауд. 302 (на 28 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: – Компьютер IMANGO Flex 330 – 8 шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ; – Монитор 19" ЖК SAMSUNG – 8 шт.; – Принтер Canon LBP-1120 – 1 шт.; – Принтер Canon LBP-810 – 1 шт.; – Принтер Canon LBP – 6000B – 1 шт.; – Доска – 1 шт.; – Рабочие места студентов; – Рабочее место преподавателя.

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «27» августа 2019 г.

Заведующий кафедрой

(подпись)

Погребная О.В.

(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «27» августа 2019 г.

Декан факультета

(подпись)

Лукьянченко Е.П.

(Ф.И.О.)

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на весенний семестр 2019 – 2020 учебного года вносятся изменения: дополнено содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2019-2020 уч. год

Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2019/2020	Договор № 11/2020 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным экземплярам произведений научного, учебного характера, составляющим базу данных ЭБС «ЛАНЬ» от 11.02.2020 г. с ООО «ЭБС ЛАНЬ»	с 20.02.2020 г. по 20.02.2021 г.
2019/2020	Договор № СЭБ № НВ-171 на оказание услуг от 18.12.2019 г. с ООО «ЭБС ЛАНЬ»	с 18.12.2019 г. по 31.12.2022 г.
2019/2020	Договор № 501-01/20 об оказании информационных услуг от 22.01.2020 г. с ООО «НексМедиа»	с 20.01.2020 г. по 19.01.2026 г.
2019/2020	Договор № 11 оказания услуг одностороннего доступа к ресурсам научно-технической библиотеки от 29.10.2019 г. ФГАОУ ВО «РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина» (Нефтегазовое дело)	с 29.10.2019 г. по 28.10.2020 г. с последующей пролонгацией
2019/2020	Договор № 10 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 28.10.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 28.10.2019 г. по 28.10.2020 г.

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.	
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» версии 3.3»; Программное обеспечение «Модуль поиска текстовых заимствований «Объединенная коллекция»	Лицензионный договор № 1446 от 03.02.2020 г. АО «Антиплагиат» (с 03.02.2020 г. по 03.02.2021 г.).
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise	Сублицензионный договор № Tr000418096/44 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.) Сублицензионный договор № Tr000418096/45 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.)

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «4» 03 2020 г.

Заведующий кафедрой


(подпись)


(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «4» 03 2020 г.

Декан факультета



11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на **2020 – 2021** учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ (приводятся учебные, учебно-методические внутривузовские издания)

1. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ : (введ. в действие приказом директора № 106 от 19 июня 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Новочеркасск, 2015. URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 25.08.2020). - Текст : электронный.

2. Методические указания по самостоятельному изучению : (приняты учебно-методическим советом института, протокол № 3 от 30 августа 2017 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Новочеркасск, 2017. – URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 25.08.2020). - Текст : электронный.

3. Ткачева, О.А. Инвентаризация и учет в землеустройстве и кадастрах : конспект лекций для студентов, обучающихся по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры", "Экономика и управление недвижимостью" / О. А. Ткачева ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Новочеркасск, 2020. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 25.08.2020). - Текст : электронный.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ, ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Вопросы для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена:

- 1 Организация и проведение технической инвентаризации
- 2 Документы технической инвентаризации
- 3 Техника безопасности при технической инвентаризации
- 4 Основные принципы технического учета недвижимости.
- 5 Формирование объекта недвижимости как объекта государственного технического учета.
- 6 Метод расчета физического износа зданий: метод срока жизни
- 7 Метод расчета физического износа зданий: стоимостный
- 8 Метод расчета физического износа зданий: нормативный (для жилых зданий)
- 9 Опишите границы и состав инвентарного объекта.
- 10 Подход к технической инвентаризации производственных комплексов.
- 11 Государственные системы технического учета недвижимости, полномочия органов государственной власти в области технического учета недвижимости.
- 12 Техническая инвентаризация и технический учет объектов
- 13 Техническая инвентаризация недвижимости: сущность и особенности
- 14 Перечень документов, необходимых для выполнения технического учета недвижимости.
- 15 Виды технической инвентаризации
- 16 Объекты технической инвентаризации
- 17 Подход к технической инвентаризации домовладения.
- 18 Предприятия технической инвентаризации
- 19 Стоимость технической инвентаризации
- 20 Техническая инвентаризация здания
- 21 Съёмка, характеристика и техническое описание здания, строения, сооружения.
- 22 Составление абриса.
- 23 Измерение здания при технической инвентаризации.
- 24 Техническое описание здания. Составление поэтажных планов.
- 25 Подсчет площадей зданий.
- 26 Определение строительного объема жилого здания.

27 .Определение технического состояния (физического износа) здания, строения, сооружения.

28 Определение стоимости здания, строения, жилого помещения.

29 Учет принадлежности домовладения, здания, жилого помещения (квартиры).

30 Технический план объекта недвижимости.

29 Кадастровый план здания.

30 Основные характеристики качества здания.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

1 Ткачева, О.А. Инвентаризация и учет в землеустройстве и кадастрах : конспект лекций для студентов, обучающихся по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры", "Экономика и управление недвижимостью" / О. А. Ткачева ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Новочеркасск, 2020. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 25.08.2020). - Текст : электронный.

8.2 Дополнительная литература:

1 Инвентаризация и учет объектов недвижимости : методические указания для практических занятий для студентов, обучающихся по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ ; сост. О.А. Ткачева. - Новочеркасск, 2020. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 25.08.2020). - Текст : электронный.

2 Инвентаризация и учет объектов недвижимости : методические указания для выполнения расчетно-графической работы на тему "Оценка физического износа элементов и здания в целом" для студентов направления "Землеустройство и кадастры" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ ; сост. О.А. Ткачева. - Новочеркасск, 2020. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 25.08.2020). - Текст : электронный.

3. Инвентаризация и учет объектов недвижимости : методические указания для выполнения контрольной работы для студентов заочной формы обучения направления подготовки "Землеустройство и кадастры" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ ; сост. О.А. Ткачева. - Новочеркасск, 2020. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 25.08.2020). - Текст : электронный.

4. Земельное право : учебник / под редакцией: Соболев И.А., Волкова Н.А., Ахмедов Р.М. - 8-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. - 383 с. - (Серия «Dura lex, sed lex»). - URL : <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159>. - ISBN 978-5-238-02825-5. (дата обращения: 25.08.2020). - Текст : электронный.

8.3 Современные профессиональные баз и информационные справочные системы

Наименование ресурса	Режим доступа
Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
Единое окно доступа к образовательным ресурсам – Строительство и архитектура	http://window.edu.ru/catalog/?p_rubr=2.2.75.23
Российская государственная библиотека (фонд электронных документов)	https://www.rsl.ru/
Электронная библиотека учебников	http://studentam.net/
Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	http://www.rosreestr.ru
Справочная система «Консультант плюс»	Соглашение OVS для решений ES #V2162234
Справочная система «e-library»	Лицензионный договор SCIENCEINDEX №SIO-13947/34486/2016 от 03.03.2016 г.

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2020-21 уч. год

Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2020/2021	Договор № 501-01\20 об оказании информационных услуг по предоставлению доступа к базовой коллекции «ЭБС Университетская библиотека онлайн» от 22.01.2020г. с ООО «НексМедиа»	С 20.01.2020 г. по 19.01.2026
2020/2021	Договор № р08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань» Размещение внутривузовской литературы ДонГАУ на платформе ЭБС Лань	с 30.11.2017 г. по 31.12.2025 г.
2020/2021	Договор № СЭБ №НВ-171 по размещению произведений и предоставлению доступа к разделам ЭБС СЭБ от 18.12.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	С 18.12.2019 по 31.12.2022 с последующей пролонгацией
2020/2021	Договор № 48-п на передачу произведения науки и неисключительных прав на его использовании от 27.04.2018 г. с ФГБНУ «РосНИИПИМ»	с 27.04.2018г. до окончания неисключительных прав на произведение

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
2020г.	
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y Academic Edition Enterprise	Сублицензионный договор № Tr000418096/44 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.). Сублицензионный договор № Tr000418096/45 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.)
ГИС MapInfo Pro 16.0 (рус.) для учебных заведений	Лицензионный договор № 75/2018 от 18.06.2018 г. ООО «ЭСТИ МАП» (бессрочно).
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. Autodesk Academic Resource Center (бессрочно).

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, ауд. 414 (на 122 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: – Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; – Учебно-наглядные пособия; – Доска – 1 шт.; – Рабочие места студентов; – Рабочее место преподавателя.
Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, ауд. 416 (на 26 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: – Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; – Учебно-наглядные пособия; – Доска – 1 шт.; – Рабочие места студентов; – Рабочее место преподавателя.
Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций, ауд. 416 (на 26 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	
Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации, ауд. 416 (на 26 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	
Помещение для самостоятельной работы, ауд. 302 (на 28 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: – Компьютер IMANGO Flex 330 – 8 шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ; – Монитор 19" ЖК SAMSUNG – 8 шт.; – Принтер Canon LBP-1120 – 1 шт.; – Принтер Canon LBP-810 – 1шт.; – Принтер Canon LBP – 6000B – 1 шт.; – Доска – 1 шт.; – Рабочие места студентов; – Рабочее место преподавателя.
Помещение для хранения и профилактического обслуживания	Специализированная мебель: -шкаф – 1 шт.;

	- Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя.
Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования, а.424 по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37	Специализированная мебель: - шкаф – 1 шт.; - стол-парта; - стеллаж для хранения оборудования

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «27» августа 2020 г.

Заведующий кафедрой


(подпись)

Погребная О.В.
(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «27» августа 2020 г.

Декан факультета


(подпись)

Лукьянченко Е.П.
(Ф.И.О.)

В рабочую программу на 2021 - 2022 учебный год вносятся следующие дополнения и изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	Договор №01674/2021 от 25.01.2021 ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)
Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования"	Договор № АК 1185 от 19.03.2021 ООО "Региональный информационный индекс цитирования" (21.03.21 г. по 20.03.22 г.)
Базы данных ООО Научная электронная библиотека	Лицензионный договор № SIO-13947/18016/2020 от 11.09.2020 ООО Научная электронная библиотека
Базы данных ООО "Гросс Систем. Информация и решения"	Контракт № 24/12 от 24.12.2020 ООО "Гросс Систем. Информация и решения"

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 03.12.2020 г. по 02.12.2021 г.)
Dr.Web®DesktopSecuritySuiteАнтивирус К3+ЦУ	Государственный (муниципальный) контракт № РЦА06150002 от 15.06.2021 г. на передачу неисключительных прав на использование программ для ЭВМ ООО «АЙТИ ЦЕНТ» (с 15.06.2021 г. по 15.06.2022 г.)

Внесенные изменения утверждаю:
Декан факультета

(подпись)

Носкова Е.А.
(Ф.И.О.)